

KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

melyet megkötöttek egyrésről: az **ÉHG Északmagyarországi Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2., képviselő: Boros Béla az Igazgatóság Elnöke, Cg.: 05-10-000241, adószám: 11447304-2-05, KSH törzsszám: 11447304-6810-114-05), ***mint jogosult***,

másrészről: a **ZV ZÖLD VÖLGY Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-026137, adószám: 24708018-2-05, KSH törzsszám: 24708018-3811-572-05, képviselő: Sztupák Péter ügyvezető), ***mint készfizető kezes***,

harmadrésről: a **Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., képviselő: Szitka Péter a Társulás Elnöke, adószám: 15549989-2-05, KSH törzsszám: 15549989-3821-322-05), ***mint kötelezett***, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy 2015. november napján a jogosult, mint eladó és a kötelezett, mint vevő egymással adásvételi szerződést kötöttek, mellyel a kötelezett megvásárolta a jogosulttól a sajkakazi külterületi 082/16 hrsz.-ú ingatlant 150.000.000,- Ft+Áfa, azaz Százötvenmillió forint + Áfa összegű vételárért.

A felek rögzítik továbbá, hogy a jogosult az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant a kötelezett birtokába adta, illetve megadta bejegyzési engedélyét a kötelezett 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozóan.

A kötelezett a 150.000.000,- Ft+Áfa összegű vételárat halasztott fizetéssel, több részletben, az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni a jogosult részére:

- 2016. január 31. napjáig: 50.000.000,- Ft + Áfa
- 2016. február 29. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. március 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. április 30. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. május 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. június 30. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. július 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. augusztus 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. szeptember 30. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. október 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. november 30. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. december 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2017. január 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2017. február 28. napjáig: 4.000.000,- Ft+Áfa.

2./ Jelen okirat aláírásával a felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban hivatkozott 150.000.000,- Ft+Áfa, azaz Százötvenmillió forint + Áfa összegű vételár megfizetéséért a ZV ZÖLD VÖLGY Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen okirat aláírásával készfizető kezességet vállal.

3./ A készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kötelezett az 1./ pontban hivatkozott jogviszonyból eredő kötelezettségét, illetve annak bármely részletét esedékességgkor nem teljesíti, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.

4./ A felek rögzítik, hogy a kezes a kezességet kifejezetten készfizető kezességként vállalja, azaz nem követelheti, hogy a jogosult a követelést először a kötelezettől hajtsa be, hanem az esedékessé vált vételár rész megfizetésére nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén, a jogosult felszólítását követően, maga köteles azt teljesíteni a jogosult részére.

5./ A jogosult köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezeset a kötelezett teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és a kötelezett helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes kötelezettel szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. A tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére.

6./ A kezes abban az esetben köteles teljesíteni, ha a jogosult felszólította a teljesítésre.

A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a kötelezettet a fizetési felszólítás kézhezvételéről és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a kötelezettet a jogosulttal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.

A kezes teljesítését követően a jogosult köteles késedelem nélkül átadni a kezesnek minden olyan okiratot és megadni azt a tájékoztatást, amely a kezes kötelezettel szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

7./ A kezes kötelezettsége az 1./ pontban részletezett kötelezettséghez igazodik. A kezes kötelezettsége nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt, kiterjed azonban a kezesség elvállalása után esedékessé váló késedelmi kamatra is. A kezes a jogosult követelésébe beszámíthatja a saját és a kötelezett ellenköveteléseit és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, melyeket a kötelezett érvényesíthet a jogosulttal szemben.

8./ Amennyiben a kezes a jogosult felé teljesít, a követelés az azt biztosító és a kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal, valamint a végrehajtási joggal együtt reá száll.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2015. _____

***ÉHG Zrt.
Boros Béla az Igazgatóság elnöke
- jogosult -***

***Sajó-Bódva Völgye és Környéke
Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Sziitka Péter elnök
- kötelezett -***

***ZV ZÖLD VÖLGY Közszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Sztupák Péter ügyvezető
- készfizető kezes -***

Ellenjegyzem:

Kazincbarcika, 2015. november ...